



Finanziato
dall'Unione europea

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

Agli Operatori Economici partecipanti

Loro sede

A mezzo piattaforma telematica SATER

Oggetto: Invito alla procedura negoziata (art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021) con riferimento al seguente appalto:

Procedura negoziata finalizzata all'affidamento dei lavori consistenti nelle OPERE DI REALIZZAZIONE NUOVO CAMPO DA CALCIO A 11 IN ERBA SINTETICA ED OPERE CONNESSE PRESSO IL CENTRO COMUNALE SPORTIVO S.BELLINI DI PORTOMAGGIORE – Finanziato dall'Unione Europea PNRR - M5.C3I1.1.1

CUP: D95B22000450006 – CIG: 99016224F6

La Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (Stazione Appaltante), per conto del Comune di Portomaggiore (Ente Committente), facendo seguito alla procedura attivata sulla piattaforma telematica *SATER* gestita da *Intercent-ER*, con Avviso Manifestazione di interesse pubblicato in data 30/05/2023, ed all'esito di detta manifestazione, così come specificato nella determinazione dirigenziale del Comune di Portomaggiore n. 211 del 20/06/2023, con la quale il RUP, al fine di ampliare le possibilità di partecipazione e la possibilità di scelta sul mercato, ha disposto di procedere alla consultazione di **tutti** gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse in risposta all'Avviso, Codesta Spett.le. Impresa è invitata a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto, come di seguito meglio specificati.

TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: ORE 09:00 DEL GIORNO 17/07/2023

Responsabile Unico del Procedimento: RUP dell'opera in seno al Comune di Portomaggiore: Geom. Massimo Dallafina – Funzionario tecnico del Servizio manutentivo e Gestione dei lavori pubblici del Comune di Portomaggiore (FE).

Responsabile del procedimento di gara in seno alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei



Finanziato
dall'Unione europea

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta Ostellato Portomaggiore

Comuni Valli e Delizie: Dott.ssa Francesca Pirani, nella sua qualità di Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza.

OGGETTO DELL'APPALTO:

OPERE DI REALIZZAZIONE NUOVO CAMPO DA CALCIO A 11 IN ERBA SINTETICA ED OPERE CONNESSE PRESSO IL CENTRO COMUNALE SPORTIVO S.BELLINI DI PORTOMAGGIORE – Finanziato dall'Unione Europea PNRR - M5.C3I1.1.1

CUP D95B22000450006– CIG: 99016224F6

I tempi e le modalità di esecuzione sono analiticamente descritti negli elaborati progettuali esecutivi, approvati con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Portomaggiore n. 68 del 20/06/2023, e successiva determinazione dirigenziale n. 211 del 20/06/2023, alle quali si fa espresso rinvio.

Atto di validazione del R.U.P.: reso in data 14/06/2023.

Luogo di esecuzione: Portomaggiore (FE) – Codice NUTS ITH56

Tempi esecuzione: 270 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna. I lavori potranno essere consegnati in via d'urgenza *ex art. 8, comma 1, lett. a)* della Legge n. 120/2020, e ss.mm.ii.

VALORE STIMATO APPALTO

Il valore stimato dell'appalto è pari ad **Euro 858.840,00** al netto di I.V.A., di cui **Euro 842.000,00** soggetti a ribasso e complessivi **Euro 16.840,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera, stimati in percentuale del **30,23%**.

Ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante, per conto del Committente Comune di Portomaggiore, si riserva la possibilità di affidare, in tutto o in parte, all'impresa aggiudicataria, le lavorazioni di cui sopra, senza una nuova procedura. Le lavorazioni dovranno essere oggetto di specifica definizione ed aver ottenuto la dovuta copertura finanziaria.



Finanziato
dall'Unione europea

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta Ostellato Portomaggiore

Importo lavori:

Importo: **€ 858.840,00** I.V.A. di legge esclusa, di cui **€ 842.000,00** soggetti a ribasso e complessivi € 16.840,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Incidenza costi manodopera: 30,23% come risulta dagli elaborati progettuali approvati con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Portomaggiore n. 68 del 20/06/2023.

Durata dei lavori:

Il termine di esecuzione di tutti i lavori sopra indicati è di **270 giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale di consegna. I lavori potranno essere consegnati in via d'urgenza *ex art. 8, comma 1, lett. a) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii.*

Modalità di determinazione del corrispettivo: "a corpo" secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Natura dei lavori:

Categoria prevalente: OS6 - FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI

Importo di **Euro 606.900,00**, pari al 70,67 %, di cui Euro 11.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, devono possedere:

Attestazione SOA idonea "a qualificazione obbligatoria" ai sensi del D.P.R. n. 207/2010.

Subappaltabile nel limite del 49,9% ai sensi dell'art. 105, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

È consentito il ricorso all'istituto dell'avvalimento ai sensi art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

Categoria scorporabile: OS30 - IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI

Importo **Euro 134.640,00** pari al 15,68%, di cui Euro 2.640,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, "a qualificazione obbligatoria" e "a notevole contenuto tecnologico" di cui al DM Infrastrutture e Trasporti 10.11.2016 n. 248, devono possedere:

Attestazione SOA idonea ai sensi del D.P.R. n. 207/2010;

oppure



Finanziato
dall'Unione europea

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta Ostellato Portomaggiore

per gli Operatori Economici **non** in possesso di attestazione SOA, i **"requisiti semplificati"** di cui all'**art. 90 del D.P.R. n. 207/2010** :

- 1) importo dei lavori analoghi, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data del presente invito per un importo non inferiore ad **Euro 134.640,00**;
- 2) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data del presente invito;
- 3) possesso di adeguata attrezzatura tecnica per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente invito e relativa elencazione.

Subappaltabile al 100% ad Operatori Economici in possesso dei prescritti requisiti.

NON è consentito l'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016.

Categoria scorporabile: OG1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI

Importo di **€ 117.300,00** pari al 13,66%, di cui Euro 2.300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, *"a qualificazione obbligatoria"* - art. 12 D.L. 28/03/2014 n. 47, convertito con modificazioni in Legge 80/2014 - **devono possedere**;

Attestazione SOA idonea ai sensi del D.P.R. n. 207/2010;

oppure

per gli Operatori Economici **non** in possesso di attestazione SOA, i **"requisiti semplificati"** di cui all'**art. 90 del D.P.R. n. 207/2010** :

- 1) importo dei lavori analoghi, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data del presente invito per un importo non inferiore ad **Euro 117.300,00**;
- 2) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data del presente invito;
- 3) possesso di adeguata attrezzatura tecnica per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente invito e relativa elencazione.

Subappaltabile al 100% ad Operatori Economici in possesso dei prescritti requisiti.

È consentito l'istituto dell'avvalimento ai sensi art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

PROCEDURA: Procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., previa consultazione di **tutti gli Operatori Economici** che hanno presentato manifestazione di interesse in risposta all'Avviso di manifestazione pubblicato in data 30/05/2023, in virtù del disposto normativo di cui



Finanziato
dall'Unione europea

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta Ostellato Portomaggiore

all'art. 1 comma 2 lett. b) D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021, con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ex art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Conformemente a quanto previsto dall'art. 58 e nel rispetto dell'art. 52 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la procedura sarà interamente svolta attraverso la piattaforma telematica **SATER**, gestita da Intercent-ER e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale. **L'offerta** dovrà essere collocata sul Sistema dal concorrente entro e non oltre il **termine perentorio delle ore 09:00 del giorno 17/07/2023**.

Per le norme integrative del presente invito relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, si rimanda al **Disciplinare di gara**.

Il Disciplinare di gara, tutti gli elaborati di progetto, sono visibili e scaricabili sul profilo della Stazione Appaltante (www.unionevalliedelizie.fe.it – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici) e sul profilo dell'Ente Committente (www.comune.portomaggiore.fe.it – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici). L'accesso è gratuito, illimitato e diretto.

La suddetta documentazione è altresì resa disponibile all'interno della **piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER**, ove è interamente gestita la presente procedura telematica, al seguente sito: <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it>

Data della prima seduta virtuale: il giorno 17/07/2023 alle ore 09:30 in seduta virtuale sulla piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER.

ALTRE INFORMAZIONI:

Determinazione a contrarre del Comune di Portomaggiore: n. 211 del 20/06/2023.

Determinazione di approvazione degli atti di gara dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie: determinazione n. 333 del 21.06.2023.

Per ogni altra specifica ed informazione consultare il disciplinare di gara.

Per quanto non espressamente previsto negli elaborati di gara, trovano applicazione le disposizioni contenute nei seguenti atti normativi:



Finanziato
dall'Unione europea

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

- D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii;
- Legge n. 108/2021;
- D.P.R. n. 207/2010, in quanto compatibile e per le parti in vigore.

Portomaggiore (FE), 21/06/2023

(F.to in digitale)

Il Dirigente del Settore CUC
Responsabile del procedimento di gara

Dott.ssa Francesca Pirani

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).